

## Bologna: Si' ad un condono edilizio migliorativo

Scritto da Il Consigliere regionale Dott. Fabio Filippi

Sabato 01 Giugno 2013 11:02 - Ultimo aggiornamento Venerdì 26 Luglio 2013 15:37

---



### Bologna: Si' ad un condono edilizio migliorativo

Quando l'edilizia tira è tutta l'economia a prosperare !

**Condono edilizio** è un termine estremamente impopolare. Stigmatizzato dal **PD**, come una bestemmia, resta in realtà, se applicato bene con criteri seri, uno strumento utile per l'

**Erario dello Stato**

e per una trasformazione positiva del paesaggio. Il

**Partito Democratico**

, capace solo ad esprimere dinieghi, dovrebbe invece proporre alternative praticabili.

In Commissione **Lavori Pubblici** della **Camera dei Deputati**, attraverso un emendamento (successivamente ritirato) al provvedimento sulle emergenze ambientali, è stato proposto di riaprire, fino al 31 dicembre 2013, i termini del condono edilizio del 2003. L'obiettivo è quello di reperire risorse in favore delle popolazioni colpite dal terremoto nelle province di

**Reggio Emilia, Modena, Bologna, Ferrara, Mantova, e Rovigo**

Dal 1973 ad oggi, in Italia, sono stati attuati tre condoni edilizi e sei condoni fiscali, con introiti prodotti superiori ai 100 miliardi di euro.

Le entrate della famigerata Imu sulla prima casa, corrispondono a circa 4 miliardi annui, con un condono edilizio "migliorativo" si potrebbe alleviare la pressione fiscale che attualmente grava sulle famiglie italiane.

I condoni che abbiamo visto in passato non sono più attuabili. I parametri precedentemente utilizzati sono incompatibili con il buon senso che appartiene ad ognuno di noi.

Oggi è possibile, invece, pensare ad una sorta di condono edilizio "migliorativo": chi intende accedere a questa forma di condono deve realizzare obbligatoriamente con esso opere di mitigazione ambientale e paesaggistica dell'abuso ed opere di efficientamento energetico. Due piccioni con una fava.

In questo modo non viene premiato, come in precedenza, chi ha abusato. Al contrario, l'obiettivo primario è la riqualificazione dell'esistente e la sistemazione dei numerosi errori commessi in ambito edilizio, di cui le nostre realtà sono costellate.

Oltretutto, è indubbio che si produrrebbero nuove occasioni di lavoro: tecnico e d'opera di qualità, anziché di mero carteggio sanzionatorio.

Lascerei, inoltre, ai Comuni buona parte dell'incasso derivante dal condono "migliorativo".

Fabio Filippi

Gruppo Assembleare Pdl Fabio Filippi

## **Bologna: Si' ad un condono edilizio migliorativo**

Scritto da Il Consigliere regionale Dott. Fabio Filippi

Sabato 01 Giugno 2013 11:02 - Ultimo aggiornamento Venerdì 26 Luglio 2013 15:37

---

Bologna, 01/06/2013